

Số: /BC-UBND

Hạ Hòa, ngày tháng 5 năm 2024

## BÁO CÁO

### Kết quả thực hiện Kết luận số 30-KL/TU ngày 17/3/2021 của Tỉnh ủy Phú Thọ về chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và du lịch văn hóa, sinh thái tại xã Hiền Lương, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ

Thực hiện Văn bản số 1005-CV/HU ngày 14/3/2024 của Huyện ủy về việc báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện các nghị quyết, kết luận của cấp ủy các cấp ban hành từ đầu nhiệm kỳ 2020-2025 đến nay; UBND huyện Hạ Hòa báo cáo kết quả thực hiện Kết luận số 30-KL/TU ngày 17/3/2021 của Tỉnh ủy Phú Thọ về chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và du lịch văn hóa, sinh thái tại xã Hiền Lương, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

#### I. TÌNH HÌNH CHUNG

##### 1. Thuận lợi

Huyện Hạ Hòa nằm ở phía Tây Bắc tỉnh Phú Thọ, cách thành phố Việt Trì 70km. Địa giới hành chính giáp các tỉnh, huyện: Phía Đông Bắc giáp huyện Đoan Hùng; phía Nam giáp huyện Cẩm Khê; phía Đông Nam giáp huyện Thanh Ba; phía Tây Nam giáp huyện Yên Lập; phía Tây Bắc giáp hai huyện Trấn Yên, Yên Bình của tỉnh Yên Bái.

Xã Hiền Lương được thành lập năm 2020, trên cơ sở sáp nhập 03 xã (Hiền Lương, Quân Khê, Động Lâm). Nằm ở phía Tây Bắc huyện Hạ Hòa, với diện tích là 3.618,26ha, dân số: 8.457 người.

Phát huy lợi thế địa phương về du lịch tâm linh, xã đã tập trung phát triển, mở rộng các hoạt động thương mại, dịch vụ. Đồng thời khuyến khích phát triển các ngành nghề CN-TTCN theo hướng đa dạng, phù hợp với nhu cầu của thị trường như chế biến nông sản, làm mộc, gò hàn, gia công cơ khí, may mặc, góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân. Sau nhiều nỗ lực, đến nay, mọi mặt kinh tế-xã hội ở Hiền Lương ngày càng phát triển, diện mạo nông thôn ngày càng khởi sắc, đời sống vật chất, tinh thần người dân ngày được cải thiện, nâng cao, thu nhập bình quân của xã đạt trên 40 triệu đồng/người/năm, tỷ lệ hộ nghèo trong xã giảm còn 4,86%; cận nghèo còn 4,3%. Năm 2022 xã Hiền Lương đã được UBND tỉnh công nhận là xã đạt chuẩn nông thôn mới. Đây là thành quả minh chứng cho sự nỗ lực vượt khó, đoàn kết của toàn Đảng bộ, chính quyền và nhân dân trong xã, trong đó đặc biệt là công tác giảm nghèo.

Khu vực thực hiện Dự án “Khu đô thị nghỉ dưỡng và du lịch văn hóa, sinh thái tại xã Hiền Lương, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ” có diện tích đất là 361,5ha (trong đó phần đất không tác động 262,25ha, phần đất có tác động 99,25ha) thuộc khu vực Hồ Ngòi Vằn, xã Hiền Lương, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ, được UBND

tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 04/9/2020.

## **2. Khó khăn**

Là huyện miền núi, xa trung tâm tỉnh; thời tiết khí hậu diễn biến bất thường, thiên tai, dịch bệnh luôn tiềm ẩn. Kinh tế của huyện chưa có sự bứt phá, đời sống của nhân dân còn nhiều khó khăn; các nguồn thu ngân sách trên địa bàn hạn chế. Nền kinh tế thế giới, trong khu vực sẽ có nhiều biến động, do vậy việc huy động nguồn lực để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng gặp khó khăn.

Khu vực thực hiện dự án có quy mô diện tích sử dụng đất lớn, với nhiều loại đất khác nhau. Trong phạm vi thực hiện dự án chưa được đo vẽ bản đồ địa chính chính quy, do vậy công tác khảo sát, đo đạc lập hồ sơ kỹ thuật từng thửa đất và quy chủ sử dụng đất gặp nhiều khó khăn.

Qua năm bắt, công tác giải phóng mặt bằng đối với đất nông nghiệp được các hộ dân đồng tình ủng hộ. Tuy nhiên, đối với các diện tích đất ở, phần lớn các hộ dân đã sinh sống ở lâu đời dẫn tới công tác vận động giải phóng mặt bằng sẽ gặp khó khăn về đơn giá bồi thường.

## **II. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC**

### **1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo**

Dự án có quy mô 361,5ha (trong đó phần đất không tác động 262,25ha, phần đất có tác động 99,25ha), được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 04/9/2020. Tổng vốn đầu tư dự kiến 1.101,3 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021-2025. Dự kiến dự án phải tái định cư cho 60 hộ gia đình, cá nhân. Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tại Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

Thực hiện Kết luận số 30-KL/TU ngày 17/3/2021 của Tỉnh ủy Phú Thọ về chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và du lịch văn hóa, sinh thái tại xã Hiền Lương, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ; Văn bản số 1079/UBND-KGVX ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; UBND huyện Hạ Hòa đã phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên Môi trường... và các đơn vị có liên quan trong quá trình lập hồ sơ mời thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

### **2. Kết quả thực hiện**

UBND huyện Hạ Hòa đang tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, quy chủ sử dụng đất, cơ bản đã thực hiện xong.

Về quy hoạch khu tái định cư dự án: Dự án dự kiến cần bố trí tái định cư cho 60 hộ dân, UBND huyện Hạ Hòa đã bố trí 01 khu tái định cư nằm 2 bên tuyến đường hiện trạng từ Khu du lịch đi QL32C với tổng diện tích 5,5 ha, đã đưa vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ đến năm 2025.

Về công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: đến thời điểm đóng thầu (10h00' ngày 30/9/2021) không có nhà đầu tư nào quan tâm, đăng ký thực hiện dự án.

Ngày 8/10/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 1854/SKH&ĐT-ĐKKD đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị nghỉ dưỡng và du lịch văn hóa, sinh thái tại xã Hiền Lương, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

Đến ngày 26/6/2023, UBND huyện Hạ Hòa nhận được hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Khu phức hợp du lịch văn hóa, sinh thái và nghỉ dưỡng quốc tế của Công ty cổ phần du lịch sinh thái Phú Thọ tại xã Hiền Lương. Vị trí đề xuất thực hiện dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị nghỉ dưỡng và du lịch văn hóa, sinh thái tại xã Hiền Lương, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 4/9/2020. Sau khi xem xét hồ sơ, UBND huyện Hạ Hòa và các sở ngành có liên quan đã hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án. Hiện nay, nhà đầu tư chưa nộp lại hồ sơ và đang phối hợp với UBND huyện Hạ Hòa để bổ sung quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. Do vị trí Công ty đề nghị thực hiện dự án theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hạ Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 31/08/2021 thì phần đất có quy hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng đất là 88,23ha. Trong khi, phần đất có tác động (có chuyển đổi mục đích sử dụng đất) của Công ty đề xuất là 99,25ha.

### **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

Dự án Khu phức hợp du lịch văn hoá, sinh thái và nghỉ dưỡng quốc tế của Công ty cổ phần du lịch sinh thái Phú Thọ tại xã Hiền Lương được chấp thuận chủ trương đầu tư là phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương; tạo cơ hội việc làm cho người dân địa phương, đồng thời bảo vệ, bảo tồn môi trường thiên nhiên; mang lại lợi ích kinh tế, văn hóa xã hội cho địa phương.

Trên đây là báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện Kết luận số 30-KL/TU ngày 17/3/2021 của Tỉnh ủy Phú Thọ; UBND huyện Hạ Hòa đề nghị Văn phòng Huyện ủy tổng hợp, báo cáo Huyện ủy Hạ Hòa./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT (Ô. Hồng);
- VPHU Huyện ủy;
- Các phòng: KTHT, TC-KH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Hồng**